COMUNE DI VERONA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DEL CENTRO AGROALIMENTARE - COMPARTO Q1 E AREE ANNESSE

Il progettista

Il presidente

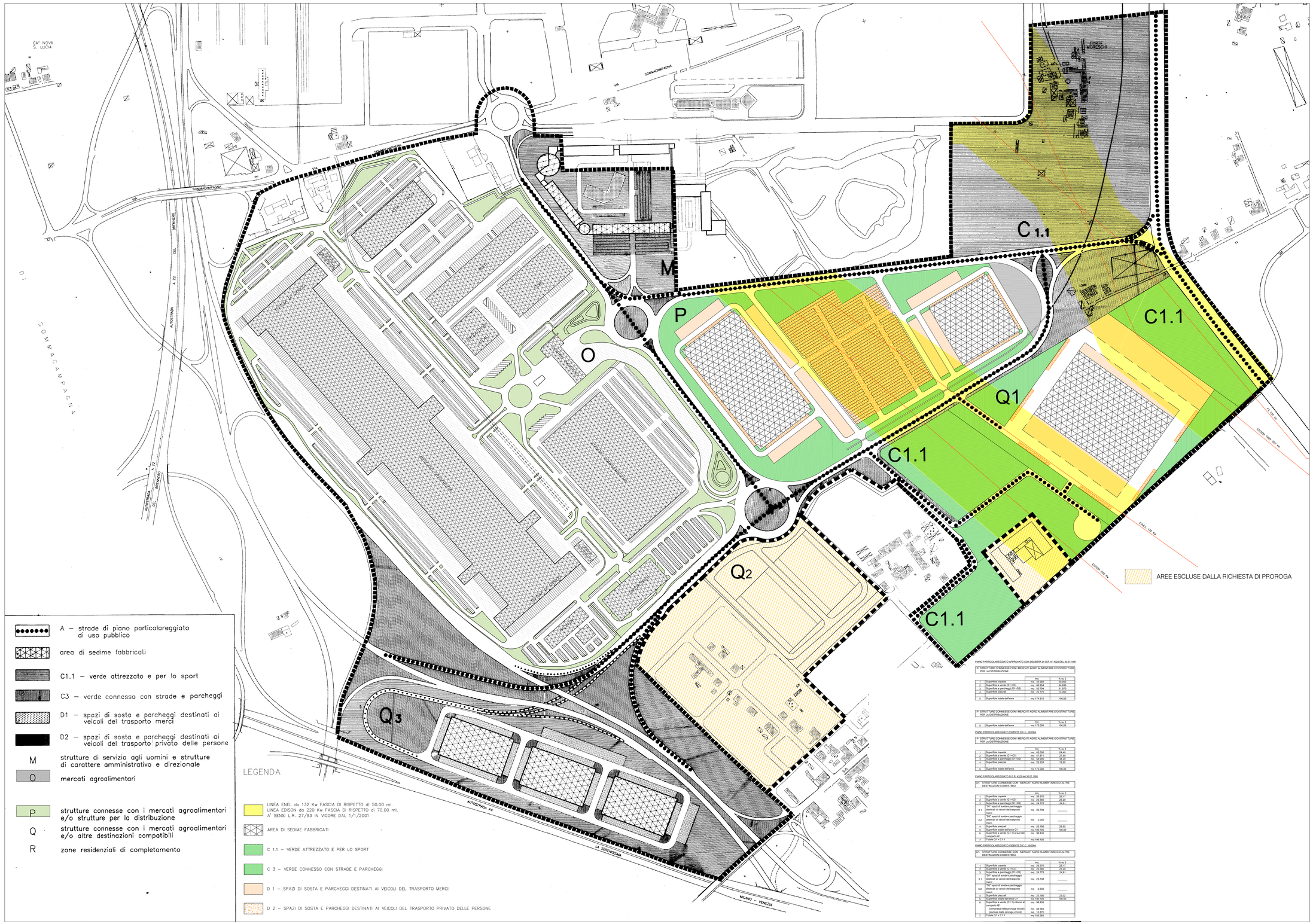
Rev. Gennaio 2022

Tav. 6

Estratto P.P. Aree di completamento del Q.E. comparti O, P, Q1 - approvato con DCC n. 16/2004 (Tav. 13 Partizione del suolo)

Scala: 1:2000

Aprile 2023



LEGENDA

A – strade di piano particolareggiato di uso pubblico

area di sedime fabbricati

C1.1 – verde attrezzato e per lo sport

C3 – verde connesso con strade e parcheggi

D1 – spazi di sosta e parcheggi destinati ai veicoli del trasporto merci

D2 – spazi di sosta e parcheggi destinati ai veicoli del trasporto privato delle persone

M — strutture di servizio agli uomini e strutture di carattere amministrativo e direzionale

O — mercati agroalimentari

P — strutture connesse con i mercati agroalimentari e/o strutture per la distribuzione

Q — strutture connesse con i mercati agroalimentari e/o altre destinazioni compatibili

R — zone residenziali di completamento

LINEA ENEL da 132 Kw FASCIA DI RISPETTO di 50.00 ml.
LINEA EDISON da 220 Kw FASCIA DI RISPETTO di 70.00 ml.
A' SENSI L.R. 27/93 IN VIGORE DAL 1/1/2001

AREA DI SEDIME FABBRICATI

C 1.1 – VERDE ATTREZZATO E PER LO SPORT

C 3 – VERDE CONNESSO CON STRADE E PARCHEGGI

D 1 – SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGI DESTINATI AI VEICOLI DEL TRASPORTO MERCI

D 2 – SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGI DESTINATI AI VEICOLI DEL TRASPORTO PRIVATO DELLE PERSONE

PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO CON DELIBERA DI G.R. N° 4322 DEL 30.07.1991

F° STRUTTURE CONNESSE CON I MERCATI AGRO ALIMENTARE E/O STRUTTURE PER LA DISTRIBUZIONE		mq	% su S
1	Superficie coperta	mq 46.000	24,00
2	Superficie a verde (C1+C3)	mq 65.954	34,00
3	Superficie a parcheggi (D1+D2)	mq. 59.794	31,970
4	Superficie pascoli	mq. 22.733	13,000
5	Superficie totale dell'area	mq 174.510	100,00

F. STRUTTURE CONNESSE CON I MERCATI AGRO ALIMENTARE E/O STRUTTURE PER LA DISTRIBUZIONE		mq	% su S
6	Superficie totale dell'area	mq 172.000	100,00

PIANO PARTICOLAREGGIATO VIGENTE D.C.C. 16/2004

F. STRUTTURE CONNESSE CON I MERCATI AGRO ALIMENTARE E/O STRUTTURE PER LA DISTRIBUZIONE		mq	% su S
1	Superficie coperta	mq. 47.872	27,90
2	Superficie a verde (C1+C3)	mq. 47.877	27,90
3	Superficie a parcheggi (D1+D2)	mq. 58.905	34,20
4	Superficie pascoli	mq. 23.224	13,50
5	Superficie totale dell'area	mq 172.000	100,00

PIANO PARTICOLAREGGIATO D.G.R. 4322 del 30.07.1991

OO.: STRUTTURE CONNESSE CON I MERCATI AGRO ALIMENTARE E/O ALTRE DESTINAZIONI COMPATIBILI		mq	% su S
1	Superficie coperta	mq. 28.376	26,17
2	Superficie a verde (C1+C3)	mq. 23.360	23,20
3	Superficie a parcheggi (D1+D2)	mq. 24.775	24,61
3.1	D1* spazi di sosta e parcheggio destinati ai veicoli del trasporto merci	mq. 22.738	———
3.2	D2* spazi di sosta e parcheggio destinati ai veicoli del trasporto merci	mq. 2.040	———
4	Superficie pascoli	mq. 23.186	23,02
5	Superficie totale dell'area Q1	mq. 100.700	100,00
6	Superficie a verde (C1.1 e aree ass. comparto Q1	mq. 68.420	
7	Totale Q1 + C1.1	mq 139.135	

PIANO PARTICOLAREGGIATO VIGENTE D.C.C. 16/2004

OO.: STRUTTURE CONNESSE CON I MERCATI AGRO ALIMENTARE E/O ALTRE DESTINAZIONI COMPATIBILI		mq	% su S
1	Superficie coperta	mq. 28.376	26,17
2	Superficie a verde (C1+C3)	mq. 23.360	23,20
3	Superficie a parcheggi (D1+D2)	mq. 24.775	24,61
3.1	D1* spazi di sosta e parcheggio destinati ai veicoli del trasporto merci	mq. 22.738	———
3.2	D2* spazi di sosta e parcheggio destinati ai veicoli del trasporto merci	mq. 2.040	———
4	Superficie pascoli	mq. 23.186	23,02
5	Superficie totale dell'area Q1	mq. 100.700	100,00
6	Superficie a verde (C1.1 stralcio ad comparto Q1 (compresa nella proroga vincoli) (esclusa dalla proroga vincoli)	mq. 68.420 mq. 84.565 mq. 12.870	
7	Totale Q1 + C1.1	mq 139.290	

Comune di Verona
Sindaco
Damiano Tommasi
Assessore alla Pianificazione Territoriale
Ing. Ilaria Segala
Arch. Stefano Bianchi

Amministrazione gestione del Territorio
Dott.ssa Elisabetta Trabuio
Dott.ssa Elisabetta Fogliacorna

Pianificazione e Progettazione
URBANISTICA
Arch. Annalisa Tuffuli
Arch. Alessandra Bisi
Arch. Emanuela Zuccoli

Presidente ZAI
Dott. Matteo Gasparato

Direttore ZAI
Dott. Nicola Bussetti

Ufficio Tecnico ZAI
Geom. Fabio Bonfante
Geom. Mario Rapisarda
Geom. Mariano Bosco